

Akaryakıt İmar Adalarında Mesafe Yaklaşımına Göre İmar Çapı Gösterimi

Selim TAŞKAYA^{1*}

¹Artvin Çoruh Üniversitesi, Artvin Meslek Yüksekokulu, Tapu ve Kadastro Programı, Artvin, Türkiye

*Sorumlu Yazar/Corresponding Author

E-mail: selim_taskaya@artvin.edu.tr

Orcid ID: 0000-0002-4290-3684

Araştırma Makalesi/Research Article

Geliş Tarihi/Received: 30.10.2021

Kabul Tarihi/Accepted: 24.11.2021

ÖZET

Ülkemizdeki mevcut imar tüzesi uyarınca yapılan arazi ve arsa düzenleme çalışmalarında, değer tespitine ilişkin hükümleri içermediğinde uygulama öncesi parsellerin objektif ölçütlere göre değerlendirilememesi, parsellerin yeniden tahsisi için yapılan dağıtım aşamasında değer farklılıkları oluşmakta mevzuat ve uygulama açısından yetersiz kalmaktadır. Bu hiyerarşi ile birlikte 1/1000'lik imar planlarında, özellikle bir bölgede yaşayan insanların taşıt akaryakıt ihtiyacını karşılamak üzere belirlenen imar sınırları içerisinde akaryakıt imar adaları tayin edilir. Akaryakıt imar adaları farklı yapı nizamları, emsal ya da bina yüksekliklerinde olabilirler. İmar sınırları içerisinde ayrı, blok ve bitişik esas olmak üzere farklı tipte oturma alanlarının olabileceği muhtemel yapı nizamları mevcuttur. Bu yapı nizamları ile kimlikleri belirlenen imar adalarındaki mevcut imar parsellerine inşaat izni verilebilmesi işlemi ise imar çapıdır. İmar çapları, planlı alanlar tip imar yönetmeliği ve plan notları çerçevesince verilir. Adanın emsal, yükseklik, yapı nizamına göre imar çapı verilme işlemi yapılır. Distance yöntemi ise, ilgili imar adalarındaki temiz imar parsellerine inşaat izni verilebilmesi amacıyla parselin geometrik durumuna göre konveks şekillerin gerek kare ya da dikdörtgen gibi, çekme kuralları ile doğru oturma alanının meydana getirilmesi işlemidir. Çalışmamızda, mesafe yaklaşımı ile tabandaki oturma alanlarının nasıl verilebileceği hangi yapı nizamı hangi emsal ve yükseklikteki konveks parsellere nasıl işlem uygulanacağı gösterilmeye çalışıldı.

Anahtar Kelimeler: Akaryakıt imar adası, Mesafe yöntemi, İmar çapı, Şehircilik

Display of Zoning Diameter According to the Distance Approach of Fuel Reconstruction Islands

ABSTRACT

In the land and land arrangement works carried out in accordance with the current zoning regulation in our country, when the provisions regarding the valuation do not include the evaluation of the parcels according to the objective criteria before the implementation, value differences occur during the distribution stage for the reallocation of the parcels, and it remains insufficient in terms of legislation and implementation. With this hierarchy, in the 1/1000 zoning plans, fuel zoning islands are determined within the zoning limits determined to meet the vehicle fuel needs of people living in a region. Fuel zoning blocks may have different building regulations, precedent or building heights. There are possible building regulations within the zoning boundaries, where there may be different types of sitting areas, such as split, block and adjacent basis. The process of granting construction permits to the existing zoning parcels in the zoning islands whose identities are determined by these building regulations is the zoning scale. Zoning diameters, planned areas are given within the framework of type zoning regulations and plan notes. The zoning diameter is given according to the precedent, height and building order of the island. Distance method, on the other hand, is the process of creating the right residential area with the drawing rules of convex shapes, such as square or rectangular, according to the geometric condition of the parcel, in order to be able to give construction permits to the clean zoning parcels in the relevant zoning islands. In our study, it has been tried to show how the settlement areas at the base can be given, which building order, which precedent and how to apply the process to the convex parcels with the distance approach.

Keywords: Fuel reconstruction Island, Distance method, Zoning diameter, Urbanism

Atf için (Cite);

Taşkaya, E. (2021). Akaryakıt İmar Adalarında Mesafe Yaklaşımına Göre İmar Çapı Gösterimi, *Recep Tayyip Erdoğan Üniversitesi Fen ve Mühendislik Bilimleri Dergisi*, 2(2), 51-59. Doi:10.53501/rteufemud.1016742

1. Giriş

İmar sözü, Arapça ümrandan (düzenlilikten) gelir. Sözlük anlamı; bayındır kılma, şenlendirme, onarmadır (Aksay, 2005). Yaşam alanlarımıza ait üretilen imar planlarının genel hedefi kamu yararadır. İmar planları ile düzenlemeye sokulan alanlarda arazilerin kamu yararına en faydalı kullanımları tespit edilir. Arazi ve arsa düzenleme çalışmaları, uygulama bölgesindeki mevcut kadastro yapısını imar planı ile değişime zorlamaktadır. Dolayısıyla, yapılan uygulama ile sadece o bölge içerisindeki kadastral parsel sınırları değil, mülkiyete ait mevcut ekonomik değerler de değişime uğramaktadır (Frizzell, 1979). Bu sayede imar planlarıyla kanun ve mevzuatlarla korunan kullanımların en uygun şekilde tasarruf edilmesi sağlanacaktır (Karaağaç, 2019).

Modern ve sağlıklı kentler için imar planları olmazsa olmaz bir öneme sahiptir. İmar planları, mevcut mülkiyet yapısı ile ilişkilendirilebildiği ve araziye tatbik edildiği sürece esas amacına ulaşan yasal dokümanlardır. Bu nedenle, ülkemizde çeşitli imar uygulama yöntemleri geliştirilerek, imar planları ile mülkiyet ilişkisi sağlanmakta, modern ve sağlıklı kentlerin oluşması ve kanuna aykırı bir şekilde ortaya çıkan yapılaşmış alanların da rehabilite edilmesi amaçlanmaktadır (Terzioğlu, 2015). Bir kentin sağlıklı bir şekilde gelişmesinin en önemli şartı; imar dokusunun, şehircilik ilkelerinin ve planlama esaslarının kamu yararına uygun olmasıdır. İmar planı hükümleri doğrultusunda sağlıklı gelişmiş kentlerin ise insan yaşamını kolaylaştırdığı açıktır. Bunun yanında gerçekleştirilen imar planı uygulamaları mülkiyet olgusu ile de yakından ilişkilidir. Bu nedenlerden dolayı, bir yerleşim bölgesindeki kullanım kararlarını belirleyen imar planlarının kamu yararını en üst seviyede tutarak belirlenmesi ve bu husus gözetilerek de imar planı uygulamalarının yapılması gerekmektedir (Ergen, 2006; Latif ve Alomari, 2009).

Arazi ve arsa düzenlemesi (AAD) şehir planlaması açısından kullanışsız yapıya sahip kadastro parsellerinin daha ekonomik

kullanılabilir bir yapıya dönüşümünü sağlayan bir imar planı uygulama aracıdır. Arazi ve arsa düzenlemesinde temel ilke, bir düzenleme bölgesindeki mevcut kadastro parsellerinin tek bir kütle haline getirilerek, imar planı verilerine uygun olarak yeni imar parselleri şeklinde düzenlenmesi ve yeniden mal sahiplerine geri verilmesidir. Bu uygulama sonucunda kamuya ait alanların da kamu hizmetine sunulması sağlanmaktadır (Yomralıoğlu, 1992). Arazi ve arsa düzenlemesinin genel esasları 3194 sayılı İmar Kanununun 18 ve 19. Maddeleri ile uygulamaya ilişkin esaslar ise 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleriyle düzenlenmiştir. Uygulamada tereddüt konusu olan bazı hususlar da Danıştay içtihatları ile açıklığa kavuşturulmuştur (Karavelioğlu, 2002). Arazi ve arsa düzenlemesinin yapılabilmesi için öncelikle uygulama yapılacak alanın belirlenmesi gerekmektedir. Düzenleme sınırı belirlenirken, şehrin gelişme yönü ve yoğun yapılaşmaya uygun öğeleri göz önünde bulundurulur. Ardından Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunca düzenleme sınırının tespitine ilişkin karar alınır. (Çelik, 2006). Planlama yaklaşımlarında yaşanan değişimlerin özellikle gelişim sürecinde olan ülkelerde plan kavramlarının artmasına ve neticesinde her grubun kendi planını üretmesine sebep olmaktadır (Ayrancı, 2013). Düzenleyici planlama sisteminde plan ve uygulama birbirlerini takip eden iki süreçtir (Ünal, 2008). Parselasyon planları kesinleştikten sonra tescillenmesi için, ilgili belediyelerin Tapu ve Kadaströ Müdürlüklerine gerekli belgeler teslim edilir ve artık mülkiyet bu belgelere göre belirlenir (Bıyık ve Uzun, 1997). Uygulayıcılar; belediyeler ve mücavir alan sınırları dahilinde ise ilgili belediyeler, bu alanlar dışında ise valiliklerdir. Bunların yanı sıra yasalarla kendilerine imar uygulaması yapma yetkisi verilen diğer idarelerdir. (Uzun, 2009). Ülkemizde kentsel planların çerçevesinde, 1/100.000'lik çevre düzeni planları ile şehirlerde gelişime açık bölgelerin 5000 ya da 2000'lik

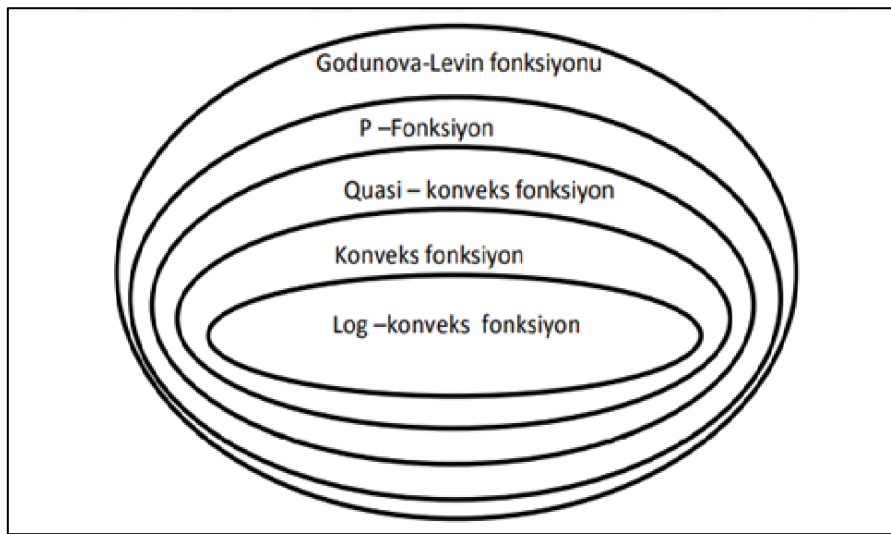
nazım imar planlarının, yerel yönetimler aracılığıyla 1000'lik uygulama planlarına dönüştürülerek, imar ve şehircilik faaliyetlerinin kanun ve yönetmelikler ışığında dürüstlük ve uygunluk ilkeleri doğrultusunda uygulanması amaç edinilmiştir (Taşkaya, 2019a). Hızlı kentleşme plansız gelişmeyi beraberinde getirmiştir. Bu süreç, sosyal ve teknik donatı alanları yetersiz, ulaşım planlaması yapılamamış, sanayi tesislerinin yaşam ve dinlenme alanları ile iç içe olduğu bir kent dokusunu ortaya çıkarmıştır (Taşkaya, 2019b).

2. Materyal ve Yöntem

Distance Yöntemi, arsa ve arazi düzenlemelerinin bitirildiği imar adası üzerinde yer alan parsellere uygun inşaat hesaplamasının yapılabilmesi için parsel şekline göre konveks geometri şekil formülleri sayesinde bina oturma alanının çekme mesafeleri ile belirlenmesini sağlayan işlem adımları dizisidir. Eşitsizlik teorisi çalışmalarında daha genel ve yeni sınırlar bulmak için çalışma yapılan fonksiyon sınıfı için hipotez şartlarında kısıtlama yapılabilir veya ek bazı özellikler getirilerek sonuçların kullanım alanları genişletilebilir. Çünkü fonksiyonlar aynı anda birçok özelliği sağlayabilir ya da bazı fonksiyon sınıfları birbirleriyle belirli özellikler

yönüyle benzerlik gösterebilir. Yapılan çalışmalarda farklı türden konveks fonksiyonlar 19 için ispatlanan integral eşitsizliklerin, belli özel şartlar için farklı konvekslik sınıfları içinde sağladığı görülür (Kaplan, 2016). Dolayısıyla buradan konveks fonksiyonlar arasında özellikleri açısından bir hiyerarşi olduğu gerçeğine ulaşılır. Ancak bu hiyerarşide bütün konvekslik sınıflarını birlikte ele almak zor olduğundan aralarındaki ilişki, tanımları ve özellikleri kullanılarak şu şekilde oluşturulabilir (Kaplan, 2016).

$I \subseteq \mathbb{R}$ olmak üzere, Log –konveks fonksiyonlar sınıfı, konveks fonksiyonlar sınıfı, quasi –konveks fonksiyonlar sınıfı, p –fonksiyonlar sınıfı ve Godunova-Levin fonksiyonlar sınıfı sırasıyla $\mathcal{A}(I)$, $C(I)$, $QC(I)$, $P(I)$, $Q(I)$ ile gösterilirse; $\mathcal{A}(I) \subset C(I) \subset QC(I) \subset P(I) \subset Q(I)$ olduğu görülür (Kaplan, 2016). $f: \Delta \rightarrow \mathbb{R}$ fonksiyonu $\forall (x, y), (z, w) \in \Delta$ ve $\lambda \in [0,1]$ olmak üzere eğer $f(\lambda x + (1 - \lambda)z, \lambda y + (1 - \lambda)w) \leq \lambda f(x, y) + (1 - \lambda)f(z, w)$ oluyorsa f 'ye Δ üzerinde konvektir denir (Dragomir, 2001). $\forall x \in [\alpha, b]$ ve $\forall y \in [c, d]$ için eğer $f_y: [\alpha, b] \rightarrow \mathbb{R}$, $f_y(u) = f(u, y)$ ve $f_x: [c, d] \rightarrow \mathbb{R}$, $f_x(v) = f(x, v)$ Kısmi dönüşümleri konveks ise $f: \Delta \rightarrow \mathbb{R}$ fonksiyonu koordinatlarda konvektir (Kaplan, 2016).



Şekil 1. Godunova –levin fonksiyonu, P –fonksiyon, Quasi- konveks fonksiyon, Konveks fonksiyon ve Log –konveks fonksiyon sınıflarının ilişkisi (Kaplan, 2016).

Figure 1. Relationship between Godunova–levin function, P–function, Quasi-convex function, Convex function and Log –convex function classes

3. Bulgular

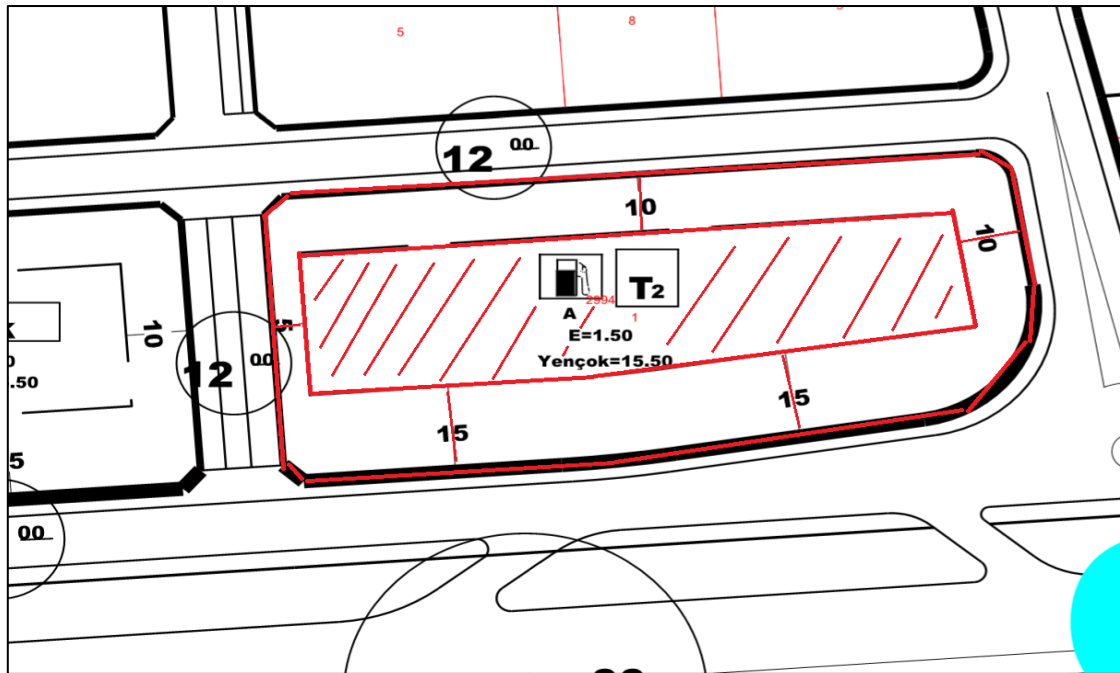
Vatandaş ya da resmi kurumlar bir arazi üzerine inşaat yapabilmesi için, belediye imar ve mücavir alan sınırları içerisinde belediyelerden, belediye imar ve mücavir alan sınırları dışında ise özel il idarelerinden izin almak durumundadır (İmar Kanunu, 2019; Taşkaya, 2019a). Kadastral bir parsel ise ilgili taşınmaz, yani 18. madde uygulaması ve tevhit ifraz, yola terki ya da yoldan ihdası yapılmamışsa, kesinlikle bu haliyle inşaat için izin verilemez (İmar Kanunu, 2019). Parsel, normal imar sınırları içerisinde arsa şekline, imar sınırları dışında ise en az bir yola cephesi olacak şekilde yola terksiz ya da ihdassız şekilde olursa inşaat için izin verilir (İmar Kanunu, 2019; Taşkaya, 2019b).

İnşaatın yapı cinsi, konut, ticaret, sanayi, konut+ticaret ya da imar sınırları dışında bağ bahçe alanları veya imar mücavir sınırları dışında ne yapılacaktır yapılsın, ilk işlem adımı imar çapıdır. İmar çapı, ulusal koordinat ya da yerel koordinat sisteminde, planlı tip ya da plansız tip alanlar yönetmeliği çerçevesinde, yapı nizamına uygun olarak çekme mesafelerinin verilmesi işlemidir. İmar çapı bir arsaya verildikten sonra, proje aşamasına geçilir. Bir yerde inşaat

yapılabilmesi için temel başlangıç imar çapıdır (Taşkaya, 2019a).

İmar çapları ayrık, bitişik ve blok nizamda olmak üzere 3 ana eksenle verilir. Hâlihazır arazi üzerinden alınan cephe, derinlik ve köşe koordinatları ile gelen ham datalar plan üzerinde nereye denk geliyorsa, o planın yapı nizamına göre çekme mesafeleri verilir (Taşkaya, 2019b).

Şekil 2’de tek bir imar parseli olarak tek bir imar adasında emsali 1,50, maksimum yüksekliği 15,50 olacak şekilde imar planında akaryakıt + ticaret alanı olarak işlenmiştir. Yani tapu alanının 1,50 katı kadar toplam inşaat emsalinin olduğunu göstermiştir. Akaryakıt alanlarında imar çapı verilirken giriş çıkışın yapılacağı yol en geniş yol olacağından hangi kuruma bağlı olduğuna bakılır. Eğer belediye bağlı ise çoğunlukla kendi bünyesindeki ulaşım müdürlüklerinden aldıkları yol geçiş izin belgesine istinaden 15 metre çekerek imar çapını verirken, bu yol Karayollarına aitse onun vereceği görüş doğrultusunda kendi yönetmeliğine göre 25 metre mesafe yaklaşımı parseli konveks yapısına göre belirlenir. Genellikle akaryakıt alanları 2 katlı olacak şekilde maksimum yüksekliği verilir.

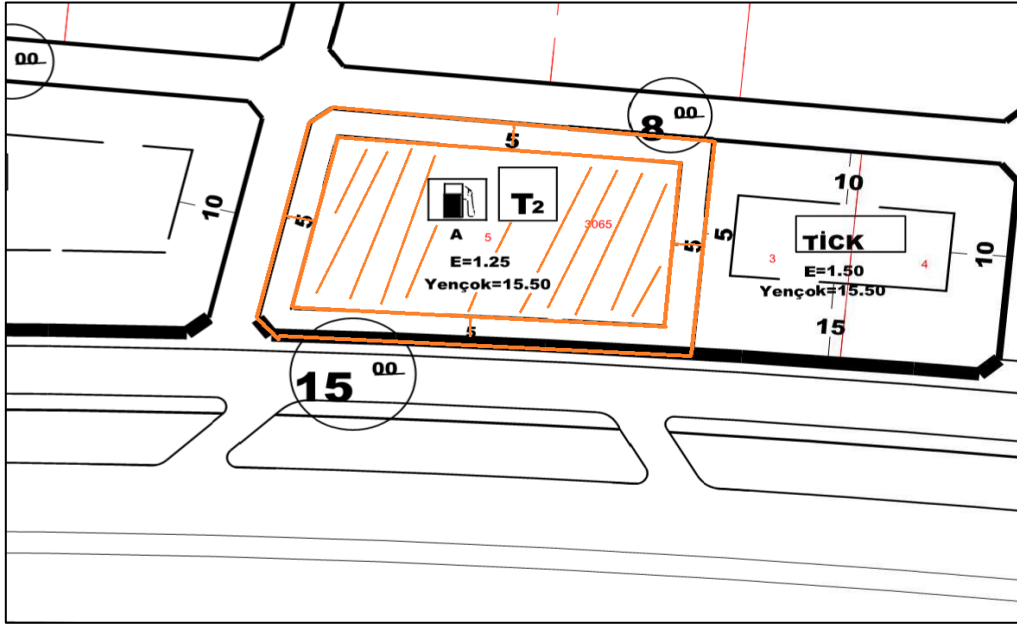


Şekil 2. İmar çapı görüntüsü

Figure 2. Zoning diameter image

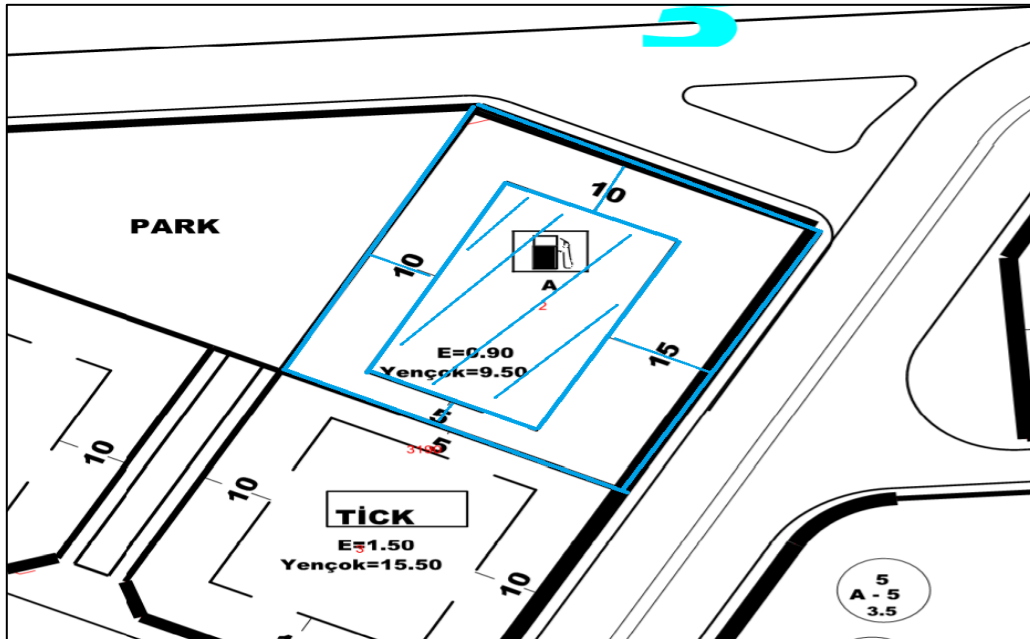
Ancak bu tip bileşik alanlarda dinlenme tesisi, motel yapılabilmesi için plana işlenebilir. Örnekte mesafe yaklaşımı ile en geniş yoldan 15 metre, tali yoldan 10 ar metre batısındaki parselde bakan tarafında ise ön bahçe mesafesi olarak 5 metre çekilerek olası bir patlama durumunda alandaki hasarı en aza indirmesi amaçlanmıştır. Şekil 3'de ilgili taşınmaz yine

şehirleşmenin kuzey ve güney çevre yolu şeklinde oluşturulduğu imar planlarında bileşik şekilde akaryakıt + ticaret lejanlı olarak planına işlenmiştir. Burada yola bakan kısmı, yolun 100 metre üzeri şehirlerarası yol hüviyetinde olduğu için 5'er metre çekilerek direk planına işlenmiştir.



Şekil 3. İmar çapı görüntüsü

Figure 3. Zoning diameter image

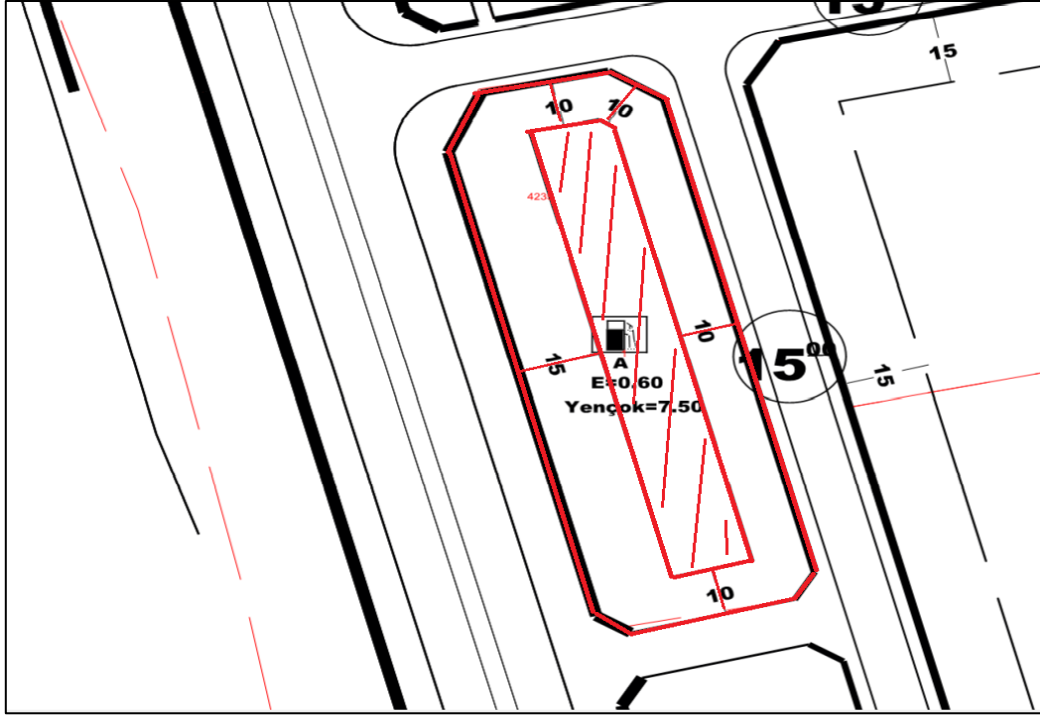


Şekil 4. İmar çapı görüntüsü

Figure 4. Zoning diameter image

Şekil 4’de ilgili taşınmazın doğusunda bulunan yol belediyeye ait bir şehir içi yol kimliğinde olduğundan 15 metre, kuzeydeki ara yoldan 10 metre, parklarda mesafe yaklaşımı alınırken daima yol gibi değerlendirildiğinden 10 metre komşu parselinde kendi içerisinde çekme mesafesi plana işlendiğinden 5 metre çekilerek mesafe yaklaşımı neticesinde imar çapı verilmiştir.

Şekil 5’de emsali 0,60 ve maksimum yüksekliği 7,50 metre olacak şekilde giriş ve çıkışlarının batısındaki servis yolundan yapılacağı baz alınması gerekliliği nedeniyle buradan 15 metre direk taraflarından olası patlama anı için 10 metre çekilerek mesafe yaklaşımı yapılmıştır. İlgili parselin lejantına dikkat edildiğinde sadece akaryakıt alanı olarak işlendiği gözükmemektedir.



Şekil 5. İmar çapı görüntüsü

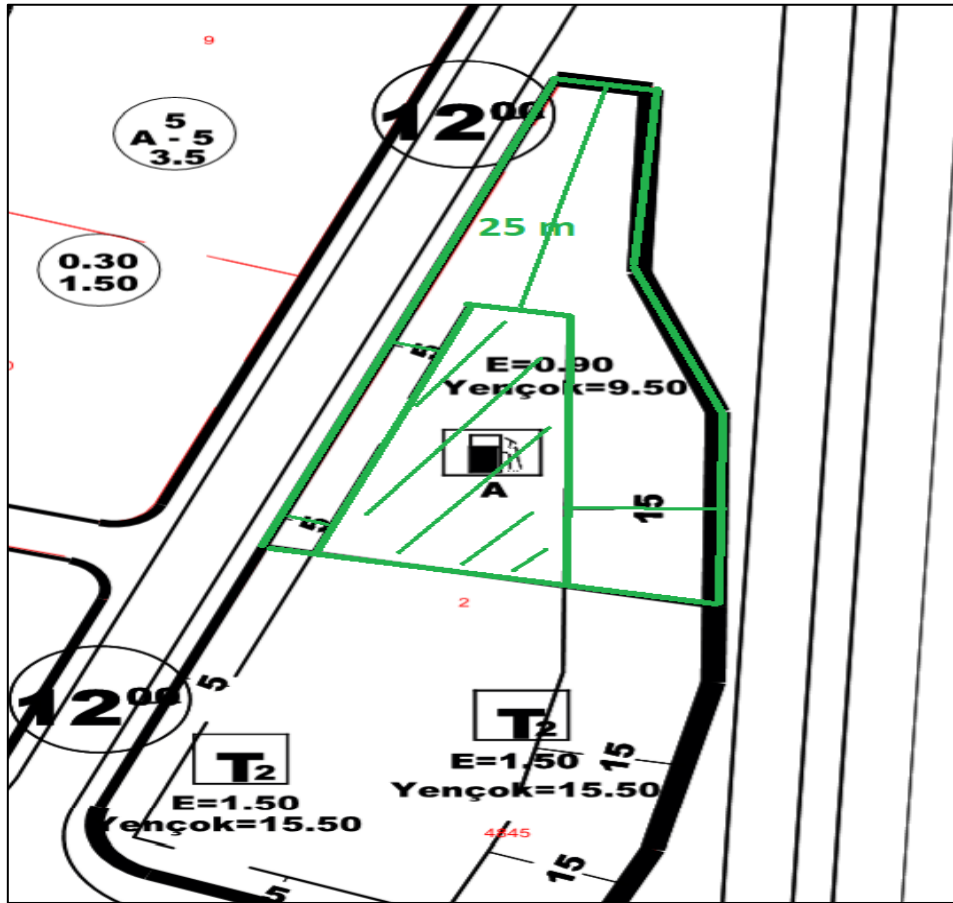
Figure 5. Zoning diameter image

Şekil 6’da ilgili taşınmazın yine diğer örneklerde olduğu gibi taşıt giriş ve çıkışının yapılacağı doğu yönündeki yol belediyeye ait servis yolu olduğu için 15 metre, taks oturma alanının sağlanabilmesi için parselin derinliğinin az olması gerekçesinden 5 metre, kuzeyindeki kısımda proje mimari olarak oturulması zor olacağından atık parsel gibi fazla 25 metre mesafe yaklaşımı yapılarak imar çapı verilmiştir.

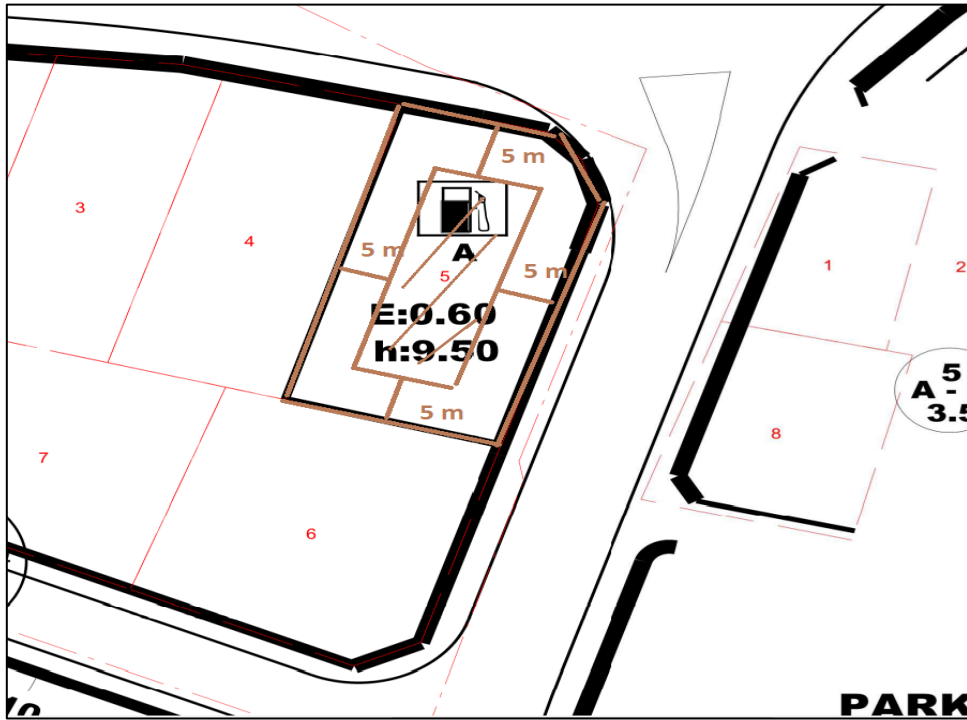
Şekil 7’de ilgili bir imar adasının sadece tek bir parseli akaryakıt alanı olarak plana işlenmiştir. Taşınmazın derinliği ve cephesi dar bir imar parseli olması neticesince yola bakan kısımlarından ve komşu parsellere bakan kısımlarından 5 er metre çekilerek istasyonun

ortada yapılması amaçlanmıştır. Emsali 0,60 ile maksimum yüksekliği 9,50 olacak şekilde mesafe yaklaşımı göz önünde bulundurularak imar çapı verilmiştir.

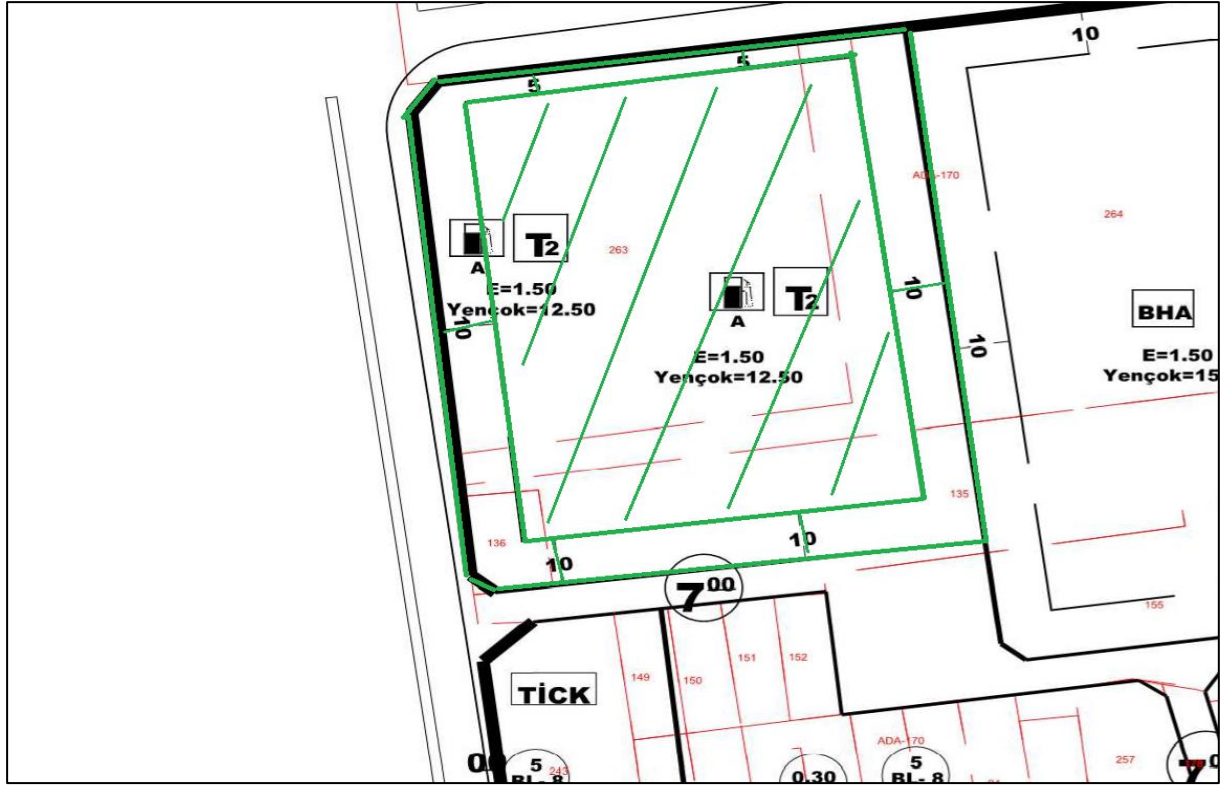
Şekil 8’de ise diğer örneklerde sadece akaryakıt + ticaret alanlarının mesafe yaklaşımlarının nasıl olacağı gösterilirken burada lpg ile birlikte akaryakıt + lpg alanlarındaki lejant olan ticari kısımların değişikliği gösterilmiştir. Kendi projesi içerisinde oturtulma olarak parselin kuzeyine doğru yapılacağı istenmiştir. Bu nedenle mesafe yaklaşımı olarak 10 ar metre yoldan ve kontlara bakan kısımlarından imar çapı çekmeleri yapılmış, boş arazi tarafından ise 5 metre ön çekme mesafesi çekilmiştir.



Şekil 6. İmar çapı görüntüsü
Figure 6. Zoning diameter image



Şekil 7. İmar çapı görüntüsü
Figure 7. Zoning diameter image



Şekil 8. İmar çapı görüntüsü

Figure 8. Zoning diameter image

4. Sonuç ve Öneriler

İmar planları nazım ve uygulama şeklinde ölçeklerine göre il, ilçe, belde gibi belediyelerin olduğu yerlerde yürürlüğe sokulup doğru şehircilik anlayışı ortaya konmaya çalışılır. Bu imar planı lejantlarında konut, konut ticaret, ticaret, sosyo-kültürel, spor tesisi, DOP alanları gibi imar adaları oluşturulur ki, kadastral parseller imar parsellerine bu adaların içerisine uygun şekilde atılması suretiyle dönüşümü yapılarak inşaat için ruhsat alabilirler. Akaryakıt imar alanlarındaki adalarda ise bölgenin içten dışa doğru açılımı yapılarak iç içe kümeleme ile bu parsellerin mesafe yaklaşımları verilerek bina oturumları uygun olsun. Bundan dolayı bölge merkezlerinde bitişik, yeni yerleşime açılacak yerlerde ise blok ve ayrık nizam gibi belirgin yapı nizamlarında akaryakıt imar adaları oluşturulur. Bu adalarda planlı tip imar yönetmeliği ve belediyelerin meclislerinden onaylı plan notlarına göre imar çapları nasıl verilmesi gerekliliği açıklanır. Çalışmadaki örneklerde farklı yapı nizamlarında imar

parsellerine genel olarak nasıl imar çapı verilmesi gerekliliği gösterilerek uygun imar çapı gösterilmiştir. TAKS ve KAKS hesaplamaları ile mimari projelerde kullanılacak toplam emsal hesaplamaları da gösterilmeye çalışılarak doğru yapı oluşumu irdelenmiştir. Önerimiz ise imar çaplarının öncelikle imar adasındaki tüm parseller göz önüne alınarak diğer parsellerdeki üzerinde var olan yapılara dikkat edilerek kanun ve yönetmelikte belirtilen çekme mesafeleri ile mesafe yaklaşımları konveks geometrilere uygun şekilde komşu parsellerini mağdur etmeden verilmelidir.

Kaynaklar

- Aksay, B. (2005) Hukuki açıdan arazi ve arsa düzenlemesi. Makro yayınları, Ankara.
- Ayrancı, İ. (2013). Metropolitan alanlarda planlama - kentsel gelişimin yönetimi ilişkisi ve bir izleme değerlendirme model önerisi. Doktora Tezi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü.
- Bıyık, C., Uzun, B. (1997). Madde uygulamalarında süre-maliyet analizlerinin somut bir örnek üzerinde incelenmesi. İmar Planı Uygulama

- Teknikleri, JEFOD yayın No: 1, Trabzon, 123.
- Çelik K. (2006). Planlama ve imar kanunu uygulaması arazi ve arsa düzenlemesi. 1. Baskı, Devran Matbaacılık.
- Dragomir, S.S. (2001). On the Hadamard's inequality for convex functions on the coordinates in a rectangle from the plane. 5(4), 775-788.
- Ergen, C. (2006). Açıklamalı-içtihatlı en son değişikliklerle arazi ve arsa düzenlemeleri. 2. Baskı, Seçkin Yayıncılık.
- Frizzell, R. (1979). The valuation of rural property. Lincoln College, New Zeland.
- İmar Kanunu, (2019). Resmi Gazete, Cilt:24. Sayfa:1-378.
- Kaplan, M. (2016). Koordinatlarda geometrik konveks fonksiyonlar için integral eşitsizlikler. Yüksek lisans tezi, Ağrı İbrahim Çeçen Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü.
- Karaağaç, M.F. (2019). 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesinin uygulanmasında karşılaşılan sorunlar ve çözüm önerileri. Yüksek Lisans Tezi. Erciyes Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü.
- Karavelioğlu, C. (2002). İmar kanunu 18. madde uygulaması. 1. Baskı, Karavelioğlu Hukuk Yayınevi.
- Latif, M.A., Alomari, M. (2009). Hadamard-type inequalities for product two convex functions on the co-ordinates. *International Mathematical Forum*, 4(47), 2327- 2338.
- Taşkaya, S. (2019a). Yerel yönetimlerde imar ve şehircilik faaliyetleri üzerine bir araştırma, 2014-2019 yılları arası belediyecilik, Elazığ ili örneği. *Uluslararası Doğu Anadolu Fen Mühendislik ve Tasarım Dergisi*, 1(1), 14-28.
- Taşkaya, S. (2019b). İnşaat yapım izni için temel nokta olan imar çapları üzerine bir araştırma. *Uluslararası Doğu Anadolu Fen Mühendislik ve Tasarım Dergisi*, 1(2), 142-153.
- Taşkaya, S., Taşkaya, S. (2019a). Çok katlı yapıların Ansys paket yazılımında Workbench modülü kullanılarak ölçümlendirilmesi ve prototip analizlerinin incelenmesi. *Uluslararası Mühendislik Tasarım ve Teknoloji Dergisi*, 1(2), 51-63.
- Taşkaya, S., Taşkaya, S. (2019b). İki katlı binanın Ansys Workbench yazılımında koordinat noktalarının ölçümlendirilmesi ve kirişlerdeki gerilmelerin incelenmesi. *International Journal on Mathematics, Engineering and Natural Sciences*, 9, 40-57.
- Taşkaya, S., Sesli, F.A. (2019). Gürültü kirliliğinde stratejik ile lokal konumsal verilerin Power testi ile analizi, Elazığ ili İzzetpaşa örneği. *Uluslararası Doğu Anadolu Fen Mühendislik ve Tasarım Dergisi*, 1(1), 1-13.
- Terzioğlu, A.G. (2015). Çok hisseli parsellerde imar planı uygulaması: Sultanbeyli örneği. Yüksek Lisans Tezi. Gebze Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü.
- Uzun, B. (2009). Using land readjustment method as an effective urban land development tool in Turkey, *Survey Review*, 57-70.
- Ünal, Y. (2008). Türk Şehir Planlama ve İmar Mevzuatının Kentsel Dönüşümü. Yetkin Yayınları.
- Yomralıoğlu, T. (1992). Arsa ve arazi düzenlemesi için yeni bir uygulama şekli, 73. Baskı, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Dergisi.