



Düzce Üniversitesi Bilim ve Teknoloji Dergisi

Araştırma Makalesi

Devre Mülkün Hukuki Yapısı ve Tapuya Kayıt Sistemi: Kızılcahamam Örneği

F. Feza YILMAM MENDEŞ, Murat MENDEŞ, Yeşim ALİFENDİOĞLU*

Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı, Fen Bilimleri Enstitüsü, Ankara Üniversitesi, Ankara, TÜRKİYE

* Sorumlu yazarın e-posta adresi: aliefendioglu@ankara.edu.tr

ÖZET

Bu çalışmada; çağımızın en büyük gereksinimlerinden, dinlenme ve tatil ihtiyacını daha makul fiyatlarla gidermek için tercih edilebilir iyi bir alternatif olan devre mülkün, hukuki niteliği ve Türkiye uygulamasında devre mülkün tapu sicilinde kayıt altına alınması örnek olay üzerinden incelenip, kayıt işlemlerinin daha etkin yapılabilmesi yönünde önerilerde bulunulması amaçlanmaktadır. Öneriler, tapu kütüğü defterinin daha etkin kullanılması, işlemlerin kolaylaştırılması, bunun sonucunda işlemsel hata payının en düşük seviyeye indirilmesi, taşınmazın devre mülk olarak kullanılmasından dolayı ortaya çıkan değer artışının kayıt altına alınması ve bu artı değer vergilenmesi yönünde olarak sıralanabilir.

Anahtar Kelimeler: Devre Mülk, Tapu kütüğü, Kayıt Sistemi ve Hukuki Yapı

Legal Structure of Time Sharing System and Registration on Land Registry

ABSTRACT

In this study, timesharing system is investigated in Turkey for obtaining holiday necessity which has optimal price and also some recommendations for registration of timesharing on land registry. In this age people need resting because of hard industrial working conditions but also resting time is very short and resting cost is high. In that situation, the best model is time sharing system. It can supply what people need for vacation. This study tries to show benefits of the system also it includes some suggestions for developing constructive suggestions for registering time sharing system on land registry and also how to be taken added tax.

Keywords: Legal Structure of Time Sharing System (Vacation Ownership) and Registration on Land Registry